Plankarta

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2)

N

Granskningen pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

GÖTASTRAND 2:1

Östra Strand, Vaggeryds tätort

Andreas Lindberg, Planarkitekt
Behnam Sharo, Stadsarkitekt
Torbjörn Åkerblad, Kanslichef/bitr. kommundirektör

Granskningshandling
Mars 2023

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunfullmäktige

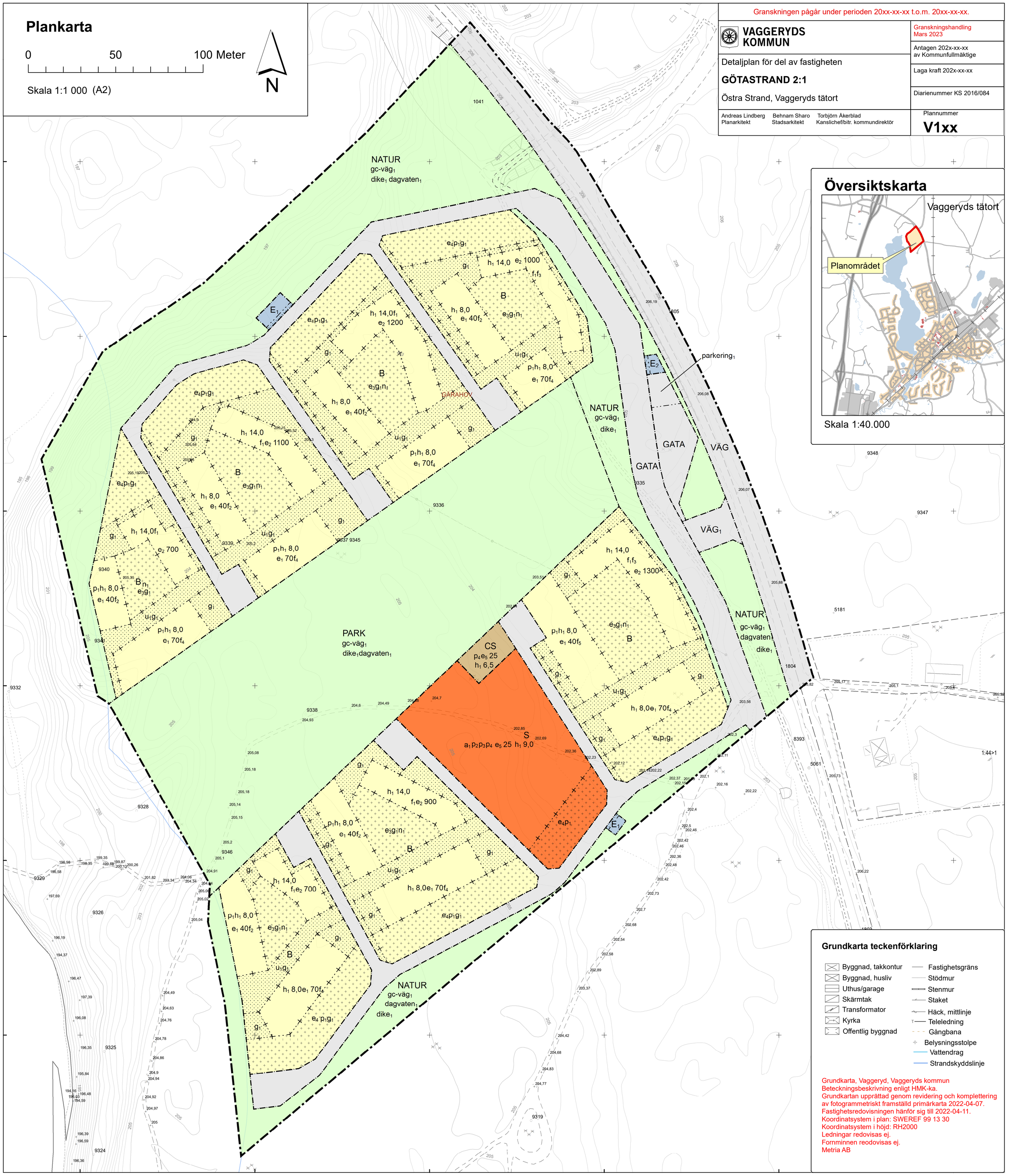
Laga kraft 202x-xx-xx

Diarienummer KS 2016/084

Plannummer
V1xx

Översiktskarta

Skala 1:40.000



Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Strandskyddslinje

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2022-04-07.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-04-11.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Ledningar redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.
Metria AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA – Gata
- PARK – Park
- NATUR – Natur
- VÄG – Väg
- VÄG$_1$ – Infartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B – Bostäder
- CS – Centrum, Skola
- S – Skola
- E$_1$ – Transformatorstation
- E$_2$ – Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg$_1$ – Gång- och cykelväg
- dike$_1$ – Dagvattendike Dagvattendike får anordnas
- dagvaten$_1$ – Dagvattenanordning får finnas
- parkering$_1$ – Parkeringsplats får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering.

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ 0,0 – Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e$_1$ 0,0 – Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e$_2$ 0,0 – Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e$_3$ – Stösta sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter inom egenskapsområdet
- e$_4$ – Stösta sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 120 kvadratmeter inom egenskapsområdet
- e$_5$ 0,0 – Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g$_1$ – Gemensamhetsanläggning

Placering

- p$_1$ – Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark.
- p$_2$ – Placering av huvudbyggnad ska börja inom högst 30 meter från fastighetsgräns mot gatan i söder.
- p$_3$ – Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot gatan i söder.
- p$_4$ – Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f$_1$ – Endast flerbostadshus
- f$_2$ – Endast friliggande enfamiljhus eller parhus
- f$_3$ – Endast genomgående lägenheter med minst hälften av bostadsrummen mot tyst sida. Ensidig lägenhet på högst 35 kvadratmeter får anordnas.
- f$_4$ – Endast radhus eller kedjehus
- f$_5$ – Endast friliggande hus

Villkor för startbesked

- a$_1$ – Startbesked får inte ges för skolbyggnad förrän flerbostadshus och radhusdelen inom kvarteret närmaste Jönköpingsvägen har kommit till stånd..

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ – Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

ILLUSTRATIONER

- – – – – – Illustrationslinje - Streckad